

Số: 343 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 12 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 01/2017/DSST ngày 05/01/2017 của Toà án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bản án số 114/2017/DSPT ngày 08/5/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và được tổ chức thi hành tại Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2017 và Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba tri, tỉnh Bến Tre. Nội dung: Buộc ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1963, địa chỉ ấp 3 (Tân Thành), xã Tân Thủy phải nộp tiền trả cho ông Nguyễn Việt Hùng, sinh năm 1958, địa chỉ ấp 3, xã Tân Thủy số tiền 190.810.000 đồng; nộp tiền trả cho bà Lê Thị Mộng, sinh năm 1978, địa chỉ ấp 3 (Tân Thành), xã Tân Thủy và những người thừa kế của ông Phan Văn Suông số tiền 333.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trong quá trình tổ chức thi hành án ông Nguyễn Thanh Liêm không tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đã ra quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc một phần thửa số 37, tờ bản đồ số 11 (thửa mới số 185, tờ bản đồ số 13) của ông Nguyễn Thanh Liêm và đã thực hiện việc cưỡng chế, kê biên ngày 13/4/2021.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1963, địa chỉ ấp 3 (Tân Thành), xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Mô tả số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 561,3m², thuộc thửa 185, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, có giáp ranh, tứ cận (kèm theo họa đồ, hiện trạng thửa đất).

2.2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chính: Kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch bông, mái tole tráng kẽm.

- Mái che trước: Mái lợp tole + lá tạp, đòn tay cây, sắt, nền tráng xi măng;

- Mái che sau: Mái lợp tole, đòn tay cây tạp, nền tráng xi măng.

- Tường rào phía bắc thửa đất xây tường gạch 10cm, chưa tô, cao khoảng 1.5m, dài khoảng 30.93m.

- Tường rào phía nam thửa đất xây tường lững (gạch 10cm) phía trên lắp lưới B40, có chiều cao khoảng 1.5m, chiều dài khoảng 40.94m.

- Tường rào phía đông thửa đất xây tường lững (gạch 10cm), phía trên lắp lưới B40, có chiều cao khoảng 1.5m, chiều dài 26,1m.

- Phía trước nhà có hàng rào cây gỗ tạp, cửa rào khung sắt tráng kẽm.

Hiện trạng các tài sản đã qua sử dụng, nhiều nơi có dấu hiệu xuống cấp.

2.3. Cây trồng trên đất: 06 (sáu) cây xanh loại lớn; 01 (một) cây ôi; 01 (một) cây mai lớn; 02 (hai) cây mai loại trung; 06 (sáu) cây mai loại nhỏ; 02 (hai) cây mít đang cho trái; 01 (một) cây dừa khoảng 10 năm tuổi đang cho trái; 01 (một) cây mãn cầu; 01 (một) cây kiếng hoàng yến; 01 (một) bụi trúc nhỏ; 02 (hai) cây cao kiếng.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre kể từ ngày đăng công thông tin điện tử đến hết 16 giờ ngày 14 tháng 4 năm 2022,

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

*** Lưu ý: Chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Bến Tre.**

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA

